

A low-angle photograph of a modern building with a dark facade and large windows, set against a clear blue sky. The building's architecture features clean lines and a mix of dark and light panels.

Maximaler Wert, garantiert

**– Mit unseren Experten
sicher verkaufen**

Unser Maklerservice für Ihren Erfolg

Willkommen bei ONMAKLER

Erfahren Sie mehr als nur Ergebnisse;
entdecken Sie, was Exzellenz und kontinuierliche
Verbesserung in allen Aspekten Ihrer
Immobilienenerfahrung bedeuten kann.

Unsere Werte

1. Mehrwert

Streben nach Exzellenz

Wir setzen die Latte hoch und begrüßen Herausforderungen auf unserem Weg.

2. Mehrwert

Offenheit für Ideen

Bei uns zählt die Kraft der Idee, nicht die Position des Ideengebers.

3. Mehrwert

Stetige Verbesserung

Objektive Selbst- und Fremdbewertung treibt uns voran.

4. Mehrwert

Teamarbeit und Teamgeist

Gemeinsame Ziele und gegenseitige Unterstützung stehen im Mittelpunkt.

5. Mehrwert

Verlässlichkeit und Vertrauen

Aufeinander zählen können ist unser Fundament.

6. Mehrwert

Langfristige Beziehungen

Wir bauen auf Beständigkeit und gegenseitigen Respekt.

7. Mehrwert

Qualität vor Profit

Hervorragende Arbeit führt natürlich zu finanziellem Erfolg.

8. Mehrwert

Gemeinsam zum Erfolg

Unsere Werte sind der Schlüssel zum langfristigen Erfolg – für jeden Einzelnen in unserem Team.

REVOLUTIONIEREN SIE DEN IMMOBILIENSEKTOR MIT UNS – DURCH EXZELLENTES KOMMUNIKATION UND TRANSPARENZ. ERLEBEN SIE KLARHEIT, EFFIZIENZ UND HÖCHSTES VERTRAUEN IN ALLEN IHREN IMMOBILIENGESCHÄFTEN.

Gründer, Leon Gärtner

Systematisch zum Immobilienverkauf

Vorteile des systematischen Ansatzes:



Fokus

Maximieren Sie den Verkaufspreis Ihrer Immobilie durch gezielte, strategische Maßnahmen.



Effizienz

Sparen Sie Zeit und Ressourcen, indem ineffiziente Prozesse und unqualifizierte Besichtigungen vermieden werden.



Auftritt

Erleben Sie, wie Ihre Immobilie professionell präsentiert und vermarktet wird, um ihren Wert zu steigern.



A photograph of a modern building facade with large, light-colored concrete panels and glass windows, viewed from a low angle looking up.

Warum Eigentümer Systeme bevorzugen

Vorteile des systematischen Ansatzes:



Sparen Sie Zeit durch effiziente Abläufe.



Erzielen Sie höhere Preise durch optimierte Vermarktung.



Behalten Sie mit transparenten Prozessen die volle Übersicht.



Genießen Sie beste Servicequalität durch standardisierte Verfahren.



Gehen Sie weniger Risiken ein durch präzise Planung.

Unser Versprechen: Exzellente Kommunikation

Bei ONMAKLER ist der Verkauf Ihrer Immobilie ein persönliches Anliegen. Erwarten Sie ständigen Kontakt und detaillierte wöchentliche Berichte, die Ihnen Einblicke in den Fortschritt des Verkaufsprozesses geben.

Ihr persönlicher Immobilienmakler steht Ihnen jederzeit für direkte Gespräche zur Verfügung – ein Anruf genügt.



Ständiger Kontakt

Wir bleiben in ständigem Kontakt mit unseren Eigentümern. Sie sind nie im Unklaren darüber, wie es um den Verkauf ihrer Immobilie steht.



Wöchentliche Berichte

Wöchentliche Berichte: Jeden Freitag erhalten Sie einen detaillierten Bericht. Dieser zeigt auf, wie viele Anfragen es zu Ihrem Objekt gab, wie oft Ihr Exposé heruntergeladen wurde, und gibt Feedback zu Besichtigungen mit potenziellen Käufern.



Persönliche Betreuung

Zusätzlich zu den regelmäßigen Updates steht Ihnen Ihr persönlicher Immobilienmakler jederzeit für direkte Gespräche zur Verfügung. Ein Telefonanruf genügt, und Sie sind auf dem neuesten Stand.



ONMAKLERs Differenzierung

Unsere Mission geht weit über den einfachen Verkauf hinaus – unser wahres Ziel ist es, Ihren Erfolg zu maximieren. Durch unseren systematischen Ansatz streben wir einen schnellen Verkauf zum bestmöglichen Preis an.

Unser bewährtes System erzeugt maximalen Konkurrenzdruck und sichert dadurch höhere Verkaufserlöse. Bei uns können Sie sicher sein, dass wir alles daransetzen, um Ihre Ziele zu erreichen und Ihren Erfolg zu maximieren.

Strategie-Profis

Entscheiden Sie sich für unser bewährtes System, das maximalen Konkurrenzdruck erzeugt und höhere Verkaufserlöse sichert.

Optimierungs-Profis

Maximieren Sie Ihren Erfolg, nicht nur durch den Verkauf, sondern durch strategische Exzellenz, die den maximalen Preis sichert.

Transparenz und Vertrauen

Unser Ziel ist es, durch transparente und kontinuierliche Kommunikation Vertrauen aufzubauen. Wir möchten, dass Sie sich bei jedem Schritt des Verkaufsprozesses sicher und informiert fühlen.

Bei ONMAKLER sind Sie mehr als nur ein Kunde – Sie sind ein geschätzter Partner auf dem Weg zum Erfolg Ihrer Immobilie.

BEI ONMAKLER STEHEN
SIE IM MITTEL-PUNKT.
SIE PROFITIEREN
DIREKT VON UNSEREN
VERLÄSSLICHEN UND
TRANSPARENTEN
DIENSTLEISTUNGEN

Unser Versprechen an Sie

Leistungsphase	Dienstleistung
Vorbereitung der Vermarktung	Objektordner anlegen
	Einpflegen in die Datenbank
	Objektunterlagen aufbereiten und digitalisieren
	Fehlende Unterlagen anfordern
	Vollständigkeit der Unterlagen prüfen
	Energieausweiserstellung
	Erstellung von professionellen Fotos
	Drohnenaufnahmen
	Erstellung von Wohnflächenberechnung und bemaßten Grundrissen
	2D-3D Grundrisse
Datenbankanalyse	Digitales Homestaging
	Anfertigung von hochwertigen Exposés
Entwicklung von Marketingoptionen	Information an alle Interessenten mit dem passenden Suchprofil
	Zielgruppenanalyse
	Immobilienpräsentation auf Internetportalen, auf unserer Homepage und in Socialmediaplattformen
	Anbringen von Verkaufsschildern am Objekt
	Briefe verteilen



Leistungsphase	Dienstleistung
Vermarktung	Vorqualifikation von Kaufinteressenten Besichtigungstermine koordinieren und vereinbaren Unterstützung von ernsthaften Kaufinteressenten bei der Finanzierung Wöchentlicher Bericht an den Eigentümer Verhandlungen mit den Kaufinteressenten
Abwicklung	Vorbereitung von Kaufverträgen Absicherung der Kaufpreiszahlung Vereinbarung Notartermin Begleitung zum Notartermin Übergabe Ordner mit Objektunterlagen Objektübergabe mit Protokollierung

Unser Maklerservice für Ihren Erfolg

Hier bei ONMAKLER erhalten Sie den perfekten und ausführlichen Service für den perfekten Immobilienverkauf.

Unterstützende Argumente

Vertrauen Sie auf den umfassenden Service von ONMAKLER, um Ihren Immobilienverkauf nicht dem Zufall zu überlassen, sondern ihn in die Hände von Fachleuten zu legen, die mit Sachkenntnis und Marktübersicht Ihren Erfolg sichern.



Professionelle Bewertung und Beratung

- Erfassung und Bewertung der wertbildenden Merkmale Ihrer Immobilie.
- Kompetente Beratung zum erzielbaren Verkaufspreis.



Zielgerichtete Vermarktungsstrategien

- Entwicklung und Umsetzung gezielter Werbemaßnahmen.
- Erarbeitung detaillierter Informationen über potenzielle Käufer.



Effiziente Verkaufsabwicklung

- Organisation und Durchführung von Besichtigungen.
- Beratung bei Vertragsabschlüssen und Führung von Verhandlungen mit allen beteiligten Parteien.



Verpflichtung zur Interessenwahrung

- Einsatz der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns zur Wahrung Ihrer Interessen.
- Ziel ist der zügige und erfolgreiche Verkauf Ihrer Immobilie.



Ihr Mehrwert

Sicherheit und Kompetenz: Mit ONMAKLER an Ihrer Seite minimieren Sie Risiken und profitieren von unserer Expertise und Marktkennntnis.

Maximaler Verkaufserfolg: Wir setzen alles daran, Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis zu verkaufen.

Rundum-Sorglos-Service: Von der ersten Bewertung bis zum erfolgreichen Verkaufsabschluss – wir stehen Ihnen in jedem Schritt zur Seite.



Profitieren Sie von unserer Verkaufsgarantie.



Genießen Sie die Sicherheit unserer Leistungsgarantie.



Erleben Sie, wie Ihre Immobilie schneller und zu einem besseren Preis verkauft wird.



Sichern Sie sich den bestmöglichen Preis für Ihre Immobilie.



Verlassen Sie sich auf einen rechtssicheren Verkaufsprozess.



Nutzen Sie die Vorteile unserer hauseigenen Werbeagentur, um den Mehrwert Ihrer Immobilie zu maximieren.



Wir entdecken und maximieren den Mehrwert Ihrer Immobilie.

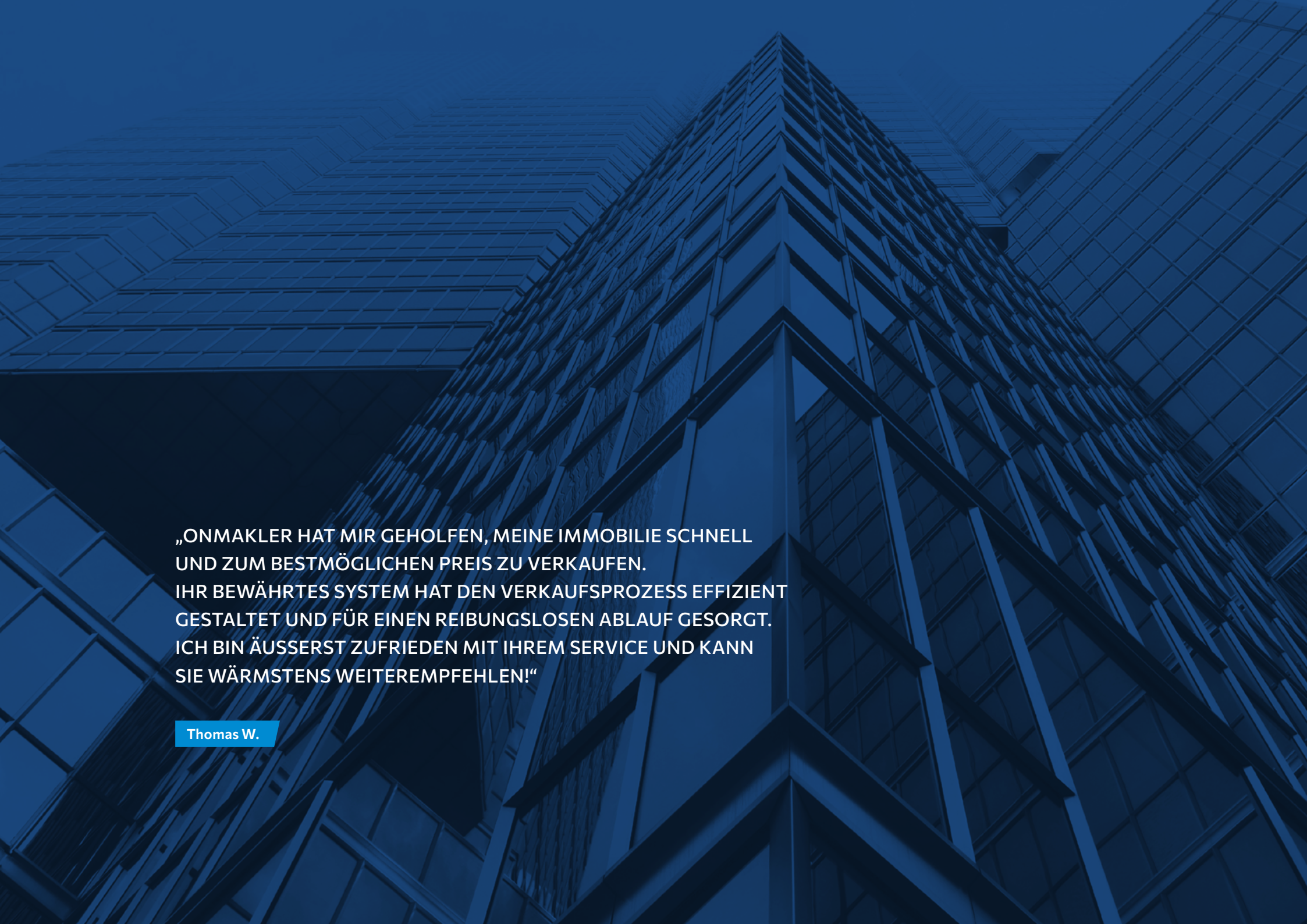


Mit jedem Verkauf unterstützen Sie Charity-Programme – ein Beitrag, der zählt.

Der Abschluss

Lassen Sie nichts dem Zufall überlassen, wenn es um den Verkauf Ihrer Immobilie geht. ONMAKLER bietet Ihnen den Service und die Fachkompetenz, die Sie benötigen, um den besten Wert für Ihre Immobilie zu erzielen.

Kontaktieren Sie uns, um mehr über unseren umfassenden Service zu erfahren und wie wir Ihnen helfen können, Ihre Ziele zu erreichen.

A low-angle, upward-looking perspective of a modern skyscraper with a glass facade. The building's structure is composed of a grid of dark frames and reflective glass panels. The sky is a clear, deep blue. The perspective creates a sense of height and architectural scale.

„ONMAKLER HAT MIR GEHOLFEN, MEINE IMMOBILIE SCHNELL
UND ZUM BESTMÖGLICHEN PREIS ZU VERKAUFEN.
IHR BEWÄHRTES SYSTEM HAT DEN VERKAUFSPROZESS EFFIZIENT
GESTALTET UND FÜR EINEN REIBUNGSLOSEN ABLAUF GESORGT.
ICH BIN ÄUSSERST ZUFRIEDEN MIT IHREM SERVICE UND KANN
SIE WÄRMSTENS WEITEREMPFEHLEN!“

Thomas W.



Gerhard Baliet

Maxim Devojno

Wladislaw Miller

Leon Gärnter

Sergej Jazuk

Piebe de Jong

ONMAKLER

Hauptstraße 15
78647 Trossingen

+49 (0) 7425 / 3297790
info@onmakler.de



www.onmakler.de